

Responsable de programme

En tant que Responsable de Programmes, poste basé à Clapiers (34), vos missions seront :

- Effectuer le montage opérationnel au sein du Service Promotion,
- Suivre les opérations de la signature de la promesse de vente à la fin de la garantie de parfait achèvement,
- Valider les études de faisabilité, désigner les prestataires et rédiger des contrats de maîtrise d'œuvre,
- Monter les opérations avec l'Architecte et les bureaux d'études, en vue du dépôt permis,
- Coordonner l'ensemble des intervenants à la construction,
- Optimiser les coûts travaux et les rendements de surfaces,
- Valider des plans de vente et documents commerciaux,
- Suivre les conditions suspensives et mettre en place le planning opérationnel,
- Établir les demandes de financement et garanties d'achèvement auprès de la banque,
- Organiser l'achat terrain à la purge du permis et le démarrage travaux en lien avec le Service Technique,
- Réaliser : Les déclarations préalables, le bornage, les constats, les référés préventifs, la déclaration d'ouverture de chantier,
- Établir les demandes d'assurances opération,
- Suivre les bilans, mesurer l'évolution de la marge prévisionnelle et assurer la transversalité nécessaire avec tous les intervenants, internes et externes,
- Assurer le budget des opérations.

Profil recherché

De formation Bac +4 minimum (école de commerce, école d'Ingénieur, ESPI), vous bénéficiez d'au moins 2 ans d'expérience à un poste similaire.

Vos capacités de négociation et votre sens du contact ne sont plus à démontrer.

Vous maîtrisez la gestion de projet, les aspects réglementaires et le suivi financier.

Vous êtes dynamique et créatif.



RECRUTEMENT

PROSPECTEUR FONCIER / CHARGE DE DEVELOPPEMENT

Votre rôle consiste à explorer le marché à la recherche de terrains à construire et de biens immobiliers, qu'ils soient destinés à la vente ou à la location. Vous dénicherez des opportunités foncières et immobilières prometteuses. Une fois que vous les avez identifiés, vous serez chargé de développer un projet pour sa revente ou sa location, en tenant compte des différentes contraintes, notamment les aspects juridiques et techniques en collaboration avec le service promotion pour le montage des opérations et réalisez les ventes.

Nous sommes à la recherche d'un(e) Prospecteur foncier / chargé de développement pour rejoindre notre équipe.

Vos missions :

Rechercher activement des terrains et des biens immobiliers adaptés aux demandes.
Évaluer la viabilité du projet du point de vue juridique, technique et financier.
Élaborer des projets de développement immobiliers en collaboration avec notre équipe.
Démarcher les professionnels de la construction, les géomètres, les notaires...
Gérer les négociations.
Assurer une veille constante sur le marché immobilier pour identifier les opportunités émergentes

Profil recherché

Bac+2 minimum
Une première expérience sur une fonction similaire
Une excellente présentation et le goût du contact
Capacité à prospecter et négocier des mandats
Excellentes compétences en conseil
Suivi des dossiers et gestion des relations clients
Curiosité et veille constante sur le secteur